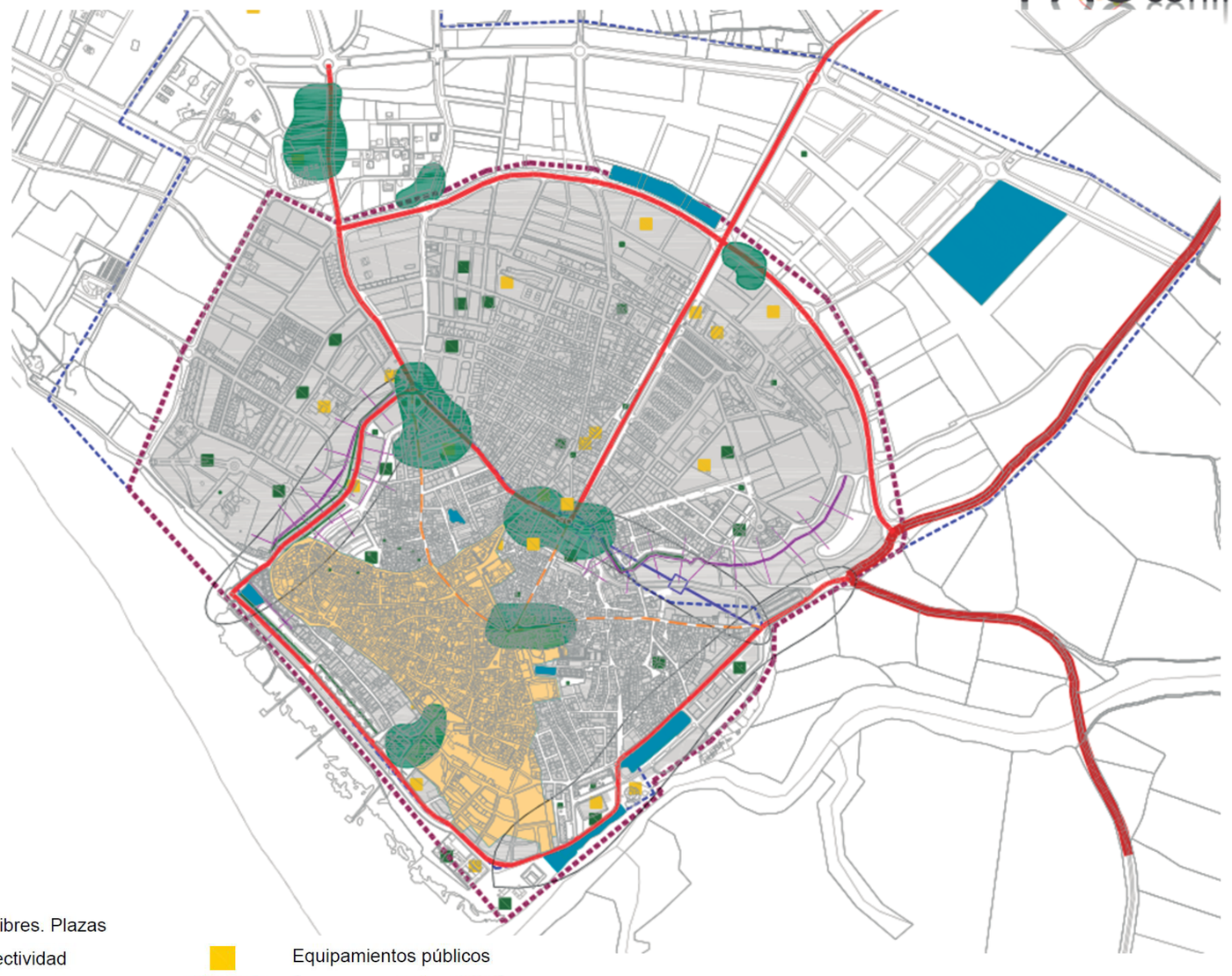
FUNCIONALIDAD
y CONDICIONANTES FÍSICOS

FUNCIONALIDAD

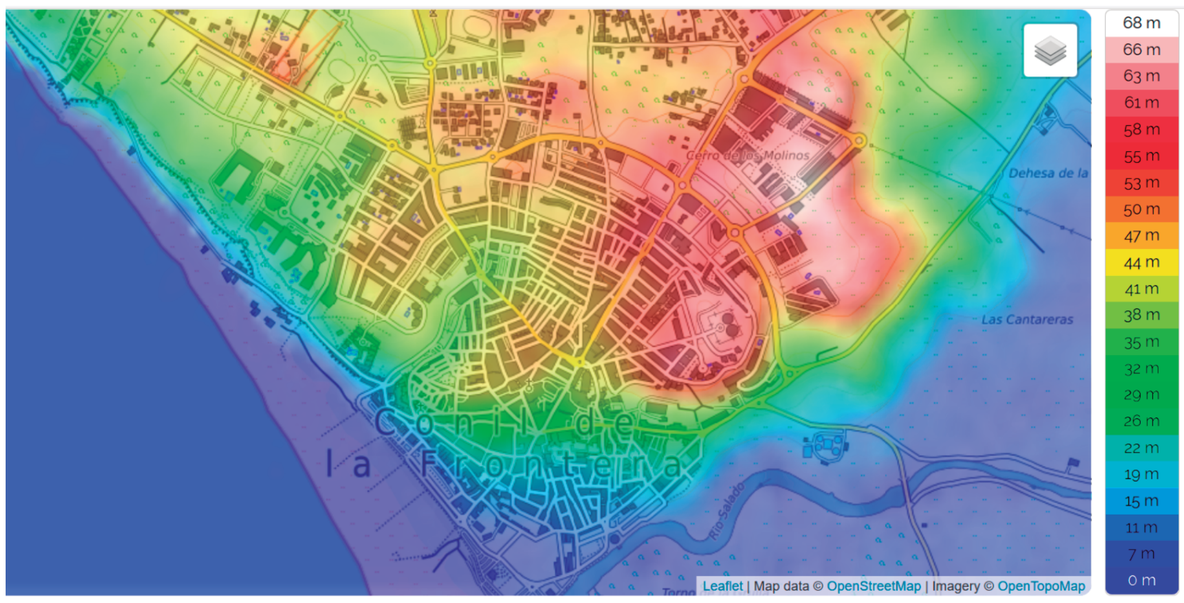
Se analiza cómo es y cómo funciona, en su conjunto, la estructura urbana de la Villa: la forma en que se relacionan los diferentes barrios, los patrones de movilidad, el grado de accesibilidad, las conexiones, la situación de los centros atractores de movilidad, etc.
A partir del objetivo general, podremos fijar los objetivos específicos y establecer las prioridades de actuación.
Para ello se tendrá en cuenta el espacio público, en el que se incluyen el sistema de espacios libres y zonas verdes y toda la zona litoral; los equipamientos y las zonas con mayor presión turística y comercial.

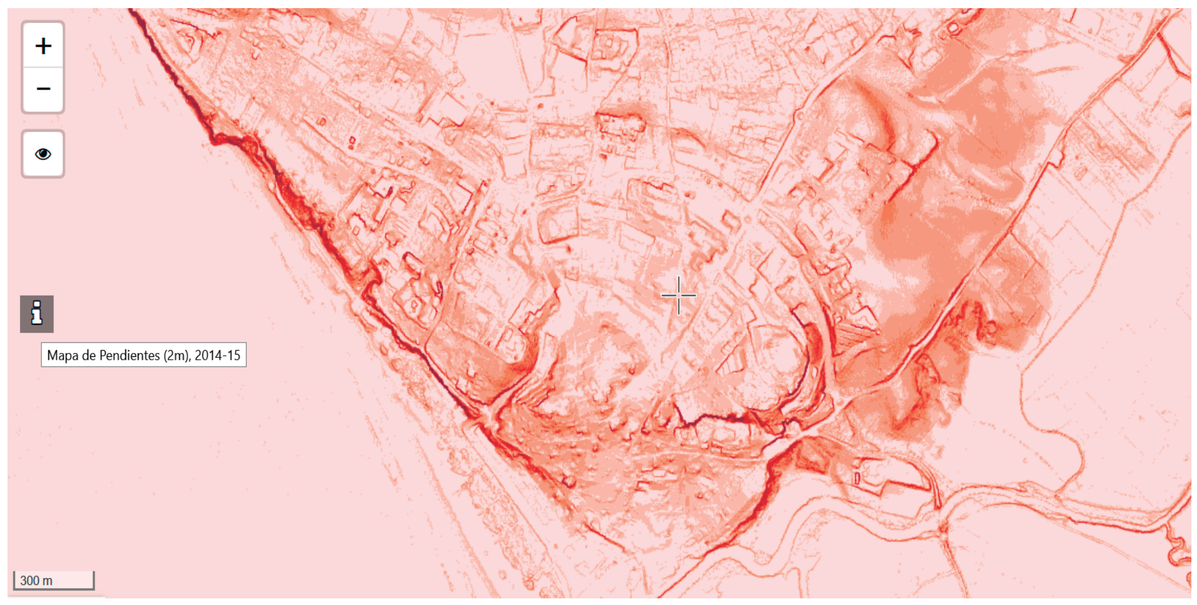


Viario de acceso. Carretera A-2232
Viarios de circunvalación y distribución
Viario de relación
Conexión inexistente
Viarios sin capacidad. Rediseño.

Zonas verdes o espacios libres. Plazas
Ejes lineales verdes. Conectividad
Áreas de aparcamiento propuestas en el PMUS
Ámbito del Conjunto Histórico Artístico (BIC)

Equipamientos públicos
Áreas comerciales (PMUS)
Centro Comercial Abierto (CCA)

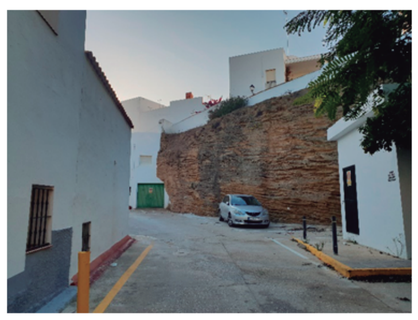




CONDICIONANTES FÍSICOS: TOPOGRAFIA

El núcleo urbano de Conil está situado en la costa atlántica en la desembocadura del río salado, sobre una pequeña cornisa que origina una diferencia de niveles de hasta 70 metros entre la zona del Cerro Molino y la playa. Como puede verse en los planos adjuntos el núcleo presenta en el litoral y en la zona este unas cornisas con desniveles de hasta 10 metros casi verticales, lo que origina problemas de conectividad entre barrios adyacentes, lo que dificulta la accesibilidad a determinados equipamientos, como por ejemplo el acceso al IES La Atalaya por los residentes al este de la calle Bajada del Chorrillo.

Barreras naturales: cornisas a distintas cotas
Problemas de conectividad entre áreas urbanas
Calles con escaleras
Bº tradicional. Calles peatonales
Equipamientos públicos



Se analiza La Villa desde el punto de vista topografico: se indican las líneas de cornisas con fuertes desniveles que condicionan la conectividad; los barrios residenciales tradicionales caracterizados por un callejero estrecho y peatonal, irregular, con calles sin salida y pendientes resueltas con escaleras, utilizando el espacio público para solucionar el acceso a las viviendas con rampas que interrumpen el pavimento de la calle.